

ÚAP SO ORP Liberec AKTUALIZACE 2010

Poživatel a zpracovatel:

SÚ MML, Oddělení územního plánování

Odborná spolupráce:

Technická univerzita v Liberci (Ekonomická fakulta, Fakulta přírodovědně-humanitní a pedagogická)

PROČ SE TO VŮBEC DĚLÁ?



Legislativní rámec:

- Stavební zákon 183/2006 Sb.
 - ÚÚP požizuje ÚAP pro svůj SO ORP
 - ÚAP průběžně aktualizuje a každé 2 roky pořídí úplnou aktualizaci
 - **Základní definice ÚAP**, údajů o území a poskytovatelů
- Prováděcí vyhláška 500/2006
 - Stanovení obsahu ÚAP
 - Rozdělení na PRURÚ a RURÚ a grafickou a textovou část
 - Výčet 119 sledovaných údajů o území (jevů ÚAP)

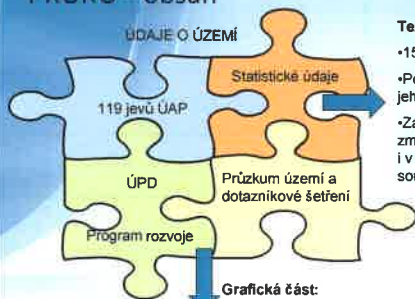
Metodiky

- Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí z 18.12. 2009
- Metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“

SÚ MML, Oddělení územního plánování

1

PRURÚ – obsah



Textová část:

- 15 témat
- Popis stavu území – jeho hodnot a limitů
- Záměry na provedení změn z pohledu obce i v širších souvislostech

Grafická část:

- 3 výkresy (limity, hodnoty, záměry)

SÚ MML, Oddělení územního plánování

1

PRURÚ – výstupy

Výstup textová část:

- Dokumentace o cca 140 stranách textu
- Daná struktura – popis území z hlediska daného tématu, záměry, SWOT, závěrečné hodnocení
- Přílohy
 - Ekonomický potenciál obcí
 - Karty obcí

Výstupy grafická část:

- Výkresy 1:10 000 s referenčním podkladem KM
- Klad listů – 19x A1 se samostatnou legendo



SU MML, Oddělení územního plánování

4

PRURÚ – výkresy



SU MML, Oddělení územního plánování

5

RURÚ – obsah, vysvětlení

Udržitelný rozvoj území:

Udržitelný rozvoj je definován nejčastěji jako rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech;
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využití přírodních zdrojů;
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah:

- Expertní hodnocení 3 pilířů RURÚ obcí
- SWOT analýza – zásadní výroky sloučené do 3 pilířů RURÚ
- Tvorba grafických výstupů – kartogramů
- Slovní a grafické hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj → problémy k řešení v ÚPD



SU MML, Oddělení územního plánování

6

RURÚ – výstupy

Textová část

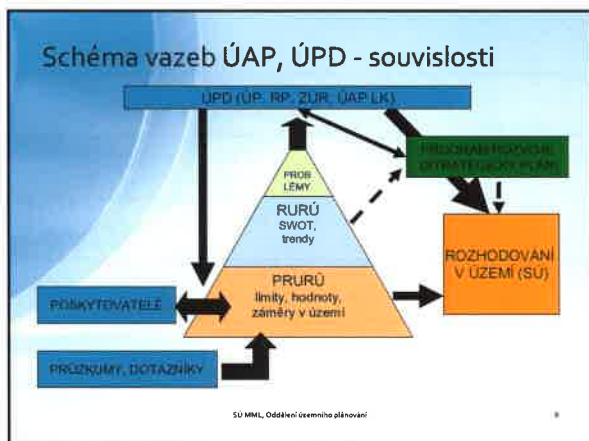
- Dokumentace o 40 stranách: metoda zpracování, hodnocení 3 pilířů a jejich vyváženosti, kartogramy, závěry a doporučení
- Identifikace střetů a problémů k řešení v ÚPD a obecně (závady, problémy, rizika)

Grafická část

- Problémový výkres
 - Jevy ÚAP s negativním vlivem na území, hrozby
 - Střety záměrů s limity, problémy a závady z dotazníků
- Kartogramy
 - Grafické znázornění „kvality“ 3 pilířů v jednotlivých obcích – 5 kategorií (-2,-1,0,1,2)
 - Syntéza výstupů do výsledného kartogramu
 - - vyváženost x nevyváženost



SU MML, Oddělení územního plánování



Možnosti využití ÚAP

PRURÚ:

- Podklad pro tvorbu nových ÚP obcí
 - Aktuální data, přehled záměrů, širší vztahy
- Podklad pro rozhodování (SU)
 - Průběžně aktualizované limity využití území
 - Záměry a hodnoty jakožto území zvláštní ochrany
 - Údaje o území nutno zohlednit při odůvodnění rozhodnutí

RURÚ:

- Podklad pro tvorbu nových ÚP obcí
 - Problémy k řešení v ÚPD vyplývající ze střetů a rizik v území
 - Vytvoření územních podmínek pro zmírnění (eliminaci) slabých stránek a hrozeb obcí
- Rozvoj obcí – strategické plánování
 - Vnější pohled (hodnocení) stavu a vývoje udržitelného rozvoje obcí a jejich širšího okolí → cíle pro strategické plánování

SU MML, Oddělení územního plánování

Proč se to vše dělá? – shrnutí

Účel ÚAP:
„Zpracování systematicky aktualizovaných analýz a diagnóz území, které poskytují informace nejen o požadavcích na jeho změny, ale i o jeho limitech a hodnotách, o tendencích jeho vývoje, prováděné v potřebných souvislostech.“

Důležité:

- I. Průběžná aktualizace
- II. Vyhodnocení silných a slabých stránek a vývojových trendů území
- III. Záměry v širších vztazích – mikroregiony

Příklad:



SU MML, Oddělení územního plánování 44

Děkuji za pozornost.

Mgr. Jan Jaksch

jaksch.jan@magistrat.liberec.cz

+420 485 243 518

SU MML, Oddělení územního plánování 44
