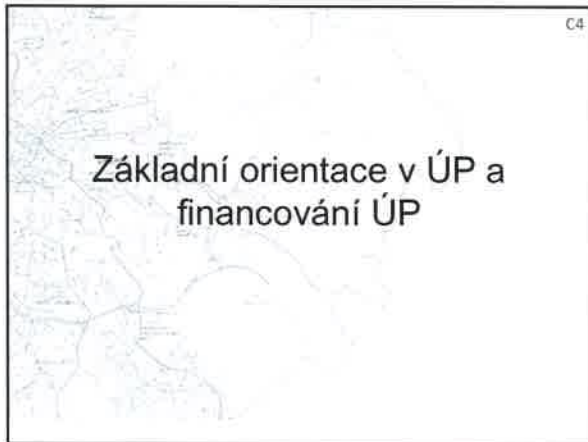


C4



## Základní orientace v ÚP a financování ÚP

---

---

---

---

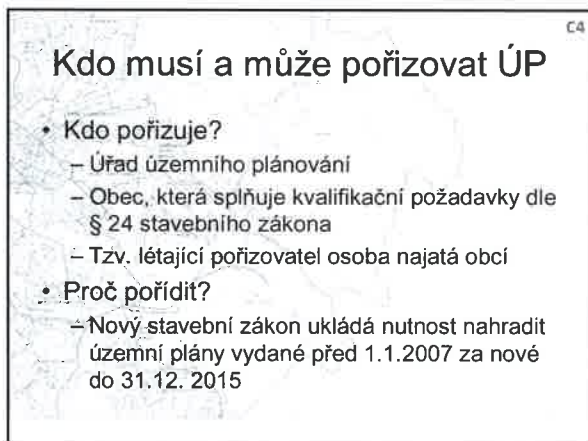
---

---

---

---

C4



## Kdo musí a může pořizovat ÚP

- Kdo pořizuje?
  - Úřad územního plánování
  - Obec, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
  - Tzv. létající pořizovatel osoba najatá obcí
- Proč pořídít?
  - Nový stavební zákon ukládá nutnost nahradit územní plány vydané před 1.1.2007 za nové do 31.12. 2015

---

---

---

---

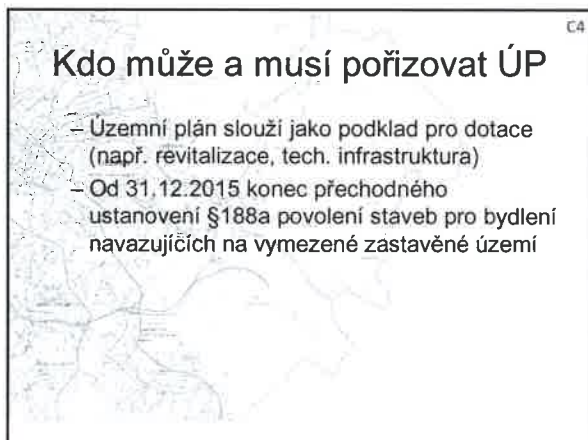
---

---

---

---

C4



## Kdo může a musí pořizovat ÚP

- Územní plán slouží jako podklad pro dotace (např. revitalizace, tech. infrastruktura)
- Od 31.12.2015 konec přechodného ustanovení §188a povolení staveb pro bydlení navazujících na vymezené zastavěné území

---

---

---

---

---

---

---

---

C4

## Proces pořizení ÚP

- ÚP se vždy pořizuje pro celé území obce
- Je to strategický dokument pro rozhodování v území
- ÚÚP pořizuje zdarma pro obce a města ve svém správním obvodu
- Pozor na procesní chyby → zrušení ÚP NSS (až 1/3)

---

---

---

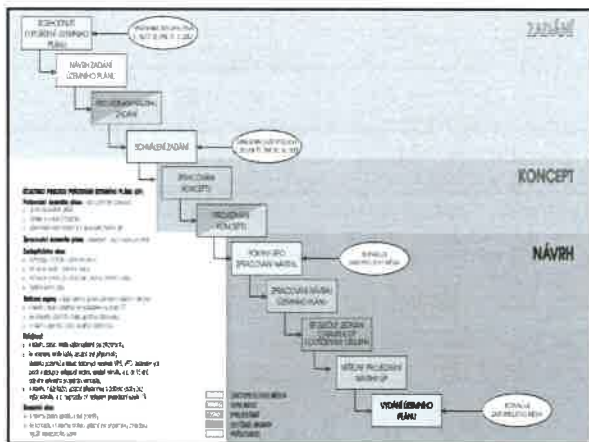
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

C4

## Možností získání dotací na zpracování územního plánu

- Dotace se vždy vztahují na projekční činnost
- Nikdy nelze z dotací platit pořizovatele

---

---

---

---

---

---

---

---

**Integrovaný operační program, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR** C4

**5.3 Modernizace a rozvoj územních politik – podporovaná aktivita 5.3b)**

**• Oprávnění žadatelé:**

- Obce nad 500 obyvatel (včetně), k 1. lednu 2007.
- Obce musí splňovat alespoň jednu z následujících podmínek:
  - leží v rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo ve specifické oblasti přesněně či vymezené v zásadách územního rozvoje kraje, které nabýly účinnosti, nebo
  - do doby nabytí účinnosti zásad územního rozvoje je jmenovitě uvedena v „Seznamu obcí, které leží v rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech republikového významu“, který je přílohou č. 1 Příručky pro žadatele a příjemce, (druhá příloha mailu) nebo
  - minimálně 10 staveb pro bydlení na území obce se nachází ve stanoveném zaplavovém území nebo jejich obytné místnosti určené pro bydlení byly po 1. 1. 1997 zaplaveny a tyto stavby nemají dosud zajištěnou protipovodňovou ochranu, nebo
  - obec musí v územním plánu prověřit rozvojový záměr obsažený v Politice územního rozvoje 2008 nebo v územně plánovací dokumentaci kraje.

---

---

---

---

---

---

---

---

**IOP** C4

**Způsobilé výdaje zahrnují:**

- výdaje na nákup služeb, spojených s projektovou činností pro zpracování územních plánů projektantem s příslušnou autorizací,
- výdaje na nezbytné posudky (vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí SEA, vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000, zpracovaných příslušnými autorizovanými osobami),
- daň z přidané hodnoty u neplátců DPH,
- daň z přidané hodnoty u plátců DPH, pokud nemají nárok na odpočet daně na vstupu

---

---

---

---

---

---

---

---

**IOP** C4

**• Tento program nepodporuje:**

- Náklady na pořizovatelskou činnost;
- tvorbu územní studie;
- aktualizace urbanistických studií, územních generelů a územních prognóz;
- změny územních plánů.
- **Doba trvání projektu:** Od 1. ledna 2007 do 30. června 2012.
- Zadání územního plánu musí být schváleno nejdříve 1. ledna 2007.
- **Maximální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt:** 4 mil. Kč.

---

---

---

---

---

---

---

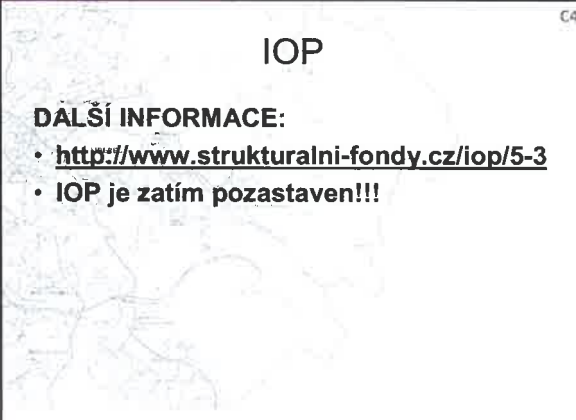
---

C4

## IOP

**DALŠÍ INFORMACE:**

- <http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-3>
- IOP je zatím pozastaven!!!



---

---

---

---

---

---

---

---

C4

## Dotace Krajského úřadu LK

- Dotace na projektovou činnost
- Dotace lze získat na:
  - Doplnující průzkumy a rozbor
  - Koncept územního plánu
  - Na návrh územního plánu
- Na každou etapu lze získat až 100 000Kč
- Jednou z podmínek je tzv. jednotný datový model, který stojí mezi 30.000 až 60.000Kč.



---

---

---

---

---

---


---

---

C4

## Dotace Krajského úřadu LK

- Dotační titul bude nejspíš vypsán v září letošního roku tedy 9/2011
- Apel KULK na starosty, aby se obraceli na hejtmána LK, aby dotace zůstaly.



---

---

---

---

---

---

---

---

C4

### Informace k dotacím ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) 8.3. 2011

- Opáření III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby
- Podopatření III.2.1.1 Obnova a rozvoj vesnic

Záměr c) územní plán pro obce do 500 obyvatel

- KÓD III.2.1.1.c - územní plán
- Zřejmě poslední výzva III.2.1.1 bude vypsána na podzim 2011 (říjen)
- V tuto chvíli není jisté, která ze 3 variant bude vybrána
  - a) komunikace
  - b) kanalizace
  - c) územní plány

---

---

---

---

---

---

---

---

C4

### Děkuji za pozornost

- Adam Lenert oddělení územního plánování
- [Lenert.adam@magistrat.liberec.cz](mailto:Lenert.adam@magistrat.liberec.cz)
- 485 24 35-15

---

---

---

---

---

---

---

---

