

Závěrečná zpráva vyhodnocující terénní sběr dat ČSÚ

Výstup výzkumné aktivity VA6: Sběr vstupních dat pro výpočet RCI

Autoři: Ing. Jana Šimanová, Ph.D., jana.simanova@tul.cz

Ing. Aleš Kocourek, Ph.D., ales.kocourek@tul.cz

Ing. Sylvie Kotíková, sylvie.kotikova@tul.cz

Ing. Lucie Staňková, lucie.stankova@tul.cz

Zpráva zpracována za období: 09 – 12/2014



Obsah

Úvod	2
Příloha 1: Došetřené položky spotřebního koše	3
Příloha 2: Identifikace vysvětlujících proměnných cenových úrovní v českých městech	15
Příloha 3: Logický diagram metodiky kalkulace a odhadu RCI v ČR (naplnění dílčího cíle 2)	21

Úvod

Do realizace aktivity VA6 byli zapojeni 2 klíčoví pracovníci: Ing. Aleš Kocourek, Ph.D. a Ing. Jana Šimanová, Ph.D.; a studentky doktorského studia Ing. Lucie Staňková a Ing. Sylvie Kotíková.

V rámci této aktivity byly realizovány následující klíčové činnosti:

1. Došetření položek, které byly ze základního souboru cenových šetření vyřazeny, protože nebyly šetřeny ve všech bývalých okresních městech – a jsou součástí RCI: viz přílohu č. 1
2. Identifikace ukazatelů na úrovni městské statistiky, které mohou vysvětlit výši cenové úrovně ve městech, návrh modelu odhadu pro regresní analýzu. (příloze č. 2)
3. Závěr (naplnění DC3): Logický diagram navržené metodiky odhadu RCI vč. aktualizace termínů pro r. 2015. (v příloze č. 3)

Přílohy:

P1: Došetřené položky spotřebního koše

P2: Identifikace vysvětlujících proměnných pro odhad cenové úrovně v městských aglomeracích.

P3: Logický diagram metodiky kalkulace a odhadu RCI v ČR

Příloha 1: Došetřené položky spotřebního koše

Tabulka 1: Došetřené průměrné ceny domů v pásmu opotřebenosti 10 % ve všech bývalých okresních městech ČR (cena za 1 m³)

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	6 080,24	5 970,31	5 497,92	5 206,76
Beroun	8 814,82	8 725,42	9 428,27	9 734,99
Blansko	6 575,78	6 604,95	6 312,19	6 180,39
Brno - venkov	6 906,63	7 556,32	7 356,96	7 582,13
Brno - město	7 682,55	7 665,29	9 238,13	10 015,93
Bruntál	4 909,05	4 693,23	4 934,79	4 947,66
Břeclav	5 058,03	5 349,08	5 185,78	5 249,66
Česká Lípa	6 032,58	6 127,40	5 158,79	4 721,90
České Budějovice	5 680,36	5 121,89	5 656,96	5 645,27
Český Krumlov	6 124,18	6 854,16	6 218,36	6 265,45
Děčín	5 452,13	5 537,85	5 912,27	6 142,34
Domažlice	9 203,15	8 154,19	7 365,82	6 447,15
Frýdek-Místek	5 206,22	5 458,99	5 476,22	5 611,22
Havlíčkův Brod	5 819,13	5 711,07	5 276,09	5 004,57
Hodonín	5 125,10	5 014,10	4 847,55	4 708,77
Hradec Králové	9 303,72	9 099,48	9 583,09	9 722,77
Cheb	4 414,23	4 562,03	5 000,94	5 294,30
Chomutov	5 487,62	5 622,44	5 471,76	5 463,83
Chrudim	5 306,25	5 229,39	4 927,84	4 738,63
Jablonec nad Nisou	5 540,57	5 390,89	6 028,95	6 273,13
Jeseník	5 846,41	6 347,01	6 353,29	6 606,73
Jičín	6 681,82	6 261,16	6 082,87	5 783,39
Jihlava	6 466,80	6 077,84	6 839,85	7 026,38
Jindřichův Hradec	5 885,59	5 985,55	5 383,56	5 132,55
Karlovy Vary	10 002,86	9 883,42	10 274,15	10 409,80
Karviná	5 260,27	5 332,88	5 698,81	5 918,09
Kladno	6 741,21	6 097,99	6 538,82	6 437,63
Klatovy	5 841,11	5 645,26	6 197,06	6 375,03
Kolín	5 481,45	5 523,63	5 437,65	5 415,74
Kroměříž	5 713,39	5 549,51	5 650,22	5 618,64
Kutná Hora	6 993,72	6 236,69	6 273,77	5 913,80
Liberec	9 110,17	8 273,96	9 087,68	9 076,44
Litoměřice	5 899,26	5 470,67	5 856,64	5 835,32
Louny	5 264,48	5 132,87	5 323,58	5 353,13
Mělník	6 250,30	5 760,22	6 087,31	6 005,82
Mladá Boleslav	6 346,40	6 130,59	6 061,48	5 919,01



Most	6 652,38	6 498,70	5 899,84	5 523,57
Náchod	4 242,81	4 211,41	3 781,69	3 551,14
Nový Jičín	5 944,65	5 447,10	5 433,10	5 177,32
Nymburk	8 672,62	7 054,10	7 645,00	7 131,19
Olomouc	7 295,04	8 266,66	7 627,11	7 793,14
Opava	5 950,00	5 444,93	6 171,28	6 281,92
Ostrava - město	4 949,19	4 917,10	5 310,91	5 491,77
Pardubice	7 756,93	8 510,78	8 472,82	8 830,77
Pelhřimov	3 741,12	3 812,65	4 421,95	4 762,36
Písek	6 092,80	6 010,85	5 621,47	5 385,81
Plzeň - jih	4 390,30	4 416,86	4 487,47	4 536,05
Plzeň - město	7 999,92	6 941,76	7 131,62	6 697,48
Plzeň - sever	5 953,99	6 289,27	5 845,99	5 791,99
Praha - východ	7 486,30	7 220,44	7 130,11	6 952,01
Praha - západ	9 783,67	9 450,69	9 237,62	8 964,59
Prachatice	5 831,53	5 796,10	5 933,06	5 983,83
Prostějov	7 592,37	7 373,61	7 487,70	7 435,36
Přerov	4 174,01	4 506,09	4 242,46	4 276,69
Příbram	6 827,83	6 811,85	7 588,37	7 968,64
Rakovník	5 804,20	5 974,58	5 885,51	5 926,16
Rokycany	5 966,77	6 109,62	6 813,84	7 237,37
Rychnov nad Kněžnou	6 363,77	6 029,00	7 559,80	8 157,82
Semily	6 073,41	5 677,48	6 063,52	6 058,57
Sokolov	5 309,24	5 688,80	6 068,01	6 447,39
Strakonice	6 733,81	5 723,25	6 735,03	6 735,63
Svitavy	5 673,03	5 306,60	5 887,74	5 995,09
Šumperk	6 503,99	6 497,70	5 742,12	5 361,18
Tábor	5 492,87	5 076,67	5 165,31	5 001,53
Tachov	4 522,25	4 635,90	4 930,42	5 134,50
Teplice	5 978,06	6 392,35	6 021,94	6 043,89
Trutnov	5 414,53	4 994,13	5 086,95	4 923,17
Třebíč	6 168,91	5 541,31	6 736,02	7 019,58
Uherské Hradiště	6 143,20	6 035,67	6 515,35	6 701,43
Ústí nad Labem	5 893,59	4 979,14	5 948,71	5 976,27
Ústí nad Orlicí	4 210,31	4 277,40	4 276,63	4 309,79
Vsetín	5 174,01	4 867,40	5 404,72	5 520,08
Vyškov	5 108,81	4 869,06	5 469,10	5 649,24
Zlín	7 762,73	7 544,18	7 242,24	6 981,99
Znojmo	6 427,08	6 395,15	6 075,23	5 899,31
Žďár nad Sázavou	5 332,25	5 422,78	4 526,30	4 123,32

Zdroj: ČSÚ a vlastní výpočty

Pozn.: Údaje pro rok 2014 = odhad, Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Tabulka 2: Došetřené průměrné ceny bytů v pásmu opotřebenosti 5 % ve všech bývalých okresních městech ČR (cena za 1 m²)

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	28 348,30	27 351,00	24 332,63	22 324,79
Beroun	31 534,49	30 975,33	30 807,33	30 443,76
Blansko	25 186,68	25 356,99	25 751,65	26 034,13
Brno - venkov	35 187,66	34 841,25	35 173,63	35 166,61
Brno - město	32 121,79	30 059,37	30 894,09	30 280,24
Bruntál	17 889,08	16 095,64	16 599,99	15 955,44
Břeclav	20 822,71	21 423,99	20 174,01	19 849,65
Česká Lípa	15 438,77	15 077,20	15 669,42	15 784,74
České Budějovice	24 074,41	24 459,64	24 690,12	24 997,97
Český Krumlov	22 592,31	19 767,90	21 274,65	20 615,82
Děčín	16 857,77	14 169,73	14 919,71	13 950,68
Domažlice	18 820,86	18 108,98	20 080,88	20 710,88
Frýdek-Místek	19 719,98	18 556,14	17 762,79	16 784,19
Havlíčkův Brod	23 999,46	22 232,97	21 454,71	20 182,33
Hodonín	18 934,22	18 097,07	18 048,57	17 605,74
Hradec Králové	29 532,82	28 597,82	30 104,91	30 390,95
Cheb	20 549,50	20 381,48	19 261,95	18 618,17
Chomutov	14 159,30	12 570,12	11 186,46	9 700,04
Chrudim	25 291,56	23 234,53	24 907,30	24 715,17
Jablonec nad Nisou	20 116,80	17 855,83	19 922,16	19 824,84
Jeseník	20 374,27	19 485,61	19 861,45	19 605,04
Jičín	25 689,33	24 791,06	23 529,39	22 449,43
Jihlava	22 155,92	21 444,18	20 984,94	20 399,45
Jindřichův Hradec	19 386,20	19 037,70	18 183,01	17 581,41
Karlovy Vary	30 553,64	29 059,22	29 374,57	28 785,03
Karviná	18 356,75	17 621,13	17 158,63	16 559,57
Kladno	27 040,96	25 869,69	25 945,93	25 398,41
Klatovy	22 246,30	21 752,79	22 245,21	22 244,67
Kolín	26 873,99	23 843,45	23 008,18	21 075,27
Kroměříž	22 825,19	21 324,73	21 702,65	21 141,38
Kutná Hora	22 544,70	20 303,49	20 133,24	18 927,51
Liberec	24 422,96	22 667,92	23 144,50	22 505,27
Litoměřice	20 467,82	18 803,47	18 684,15	17 792,31
Louny	14 815,33	14 217,79	13 567,21	12 943,15
Mělník	26 424,22	25 552,87	25 968,90	25 741,24
Mladá Boleslav	24 348,57	24 233,12	25 696,39	26 370,30
Most	14 152,79	11 776,38	11 737,00	10 529,10
Náchod	19 418,17	18 043,51	16 919,96	15 670,86
Nový Jičín	19 388,84	17 469,70	17 266,84	16 205,83



Nymburk	27 552,11	25 438,72	25 807,57	24 935,30
Olomouc	27 333,97	24 913,84	25 956,68	25 268,04
Opava	19 913,88	18 911,98	19 680,02	19 563,09
Ostrava - město	21 385,19	19 042,65	19 600,19	18 707,69
Pardubice	27 413,79	26 046,68	26 654,57	26 274,96
Pelhřimov	19 846,46	20 523,84	21 313,17	22 046,53
Písek	22 427,58	20 620,65	21 973,22	21 746,04
Plzeň - jih	20 906,65	21 644,46	20 591,10	20 433,33
Plzeň - město	26 445,78	26 457,69	26 312,73	26 246,21
Plzeň - sever	23 942,00	21 676,54	24 086,75	24 159,13
Praha - východ	32 293,53	32 944,35	31 193,52	30 643,52
Praha - západ	33 117,83	33 658,16	31 166,64	30 191,05
Prachatice	19 327,41	19 337,40	21 040,49	21 897,04
Prostějov	20 636,34	18 422,70	18 771,18	17 838,60
Přerov	16 199,28	15 889,64	14 567,26	13 751,24
Příbram	22 261,45	22 762,14	22 222,21	22 202,59
Rakovník	21 436,54	21 907,75	21 933,55	22 182,06
Rokycany	23 465,62	21 512,71	23 792,85	23 956,47
Rychnov nad Kněžnou	24 881,70	22 268,92	25 303,82	25 514,87
Semily	26 514,24	27 040,75	28 225,50	29 081,12
Sokolov	16 642,24	14 646,14	14 238,87	13 037,19
Strakonice	18 336,21	17 427,55	16 833,67	16 082,40
Svitavy	18 561,92	18 451,42	18 627,74	18 660,65
Šumperk	20 175,00	19 841,65	19 165,43	18 660,64
Tábor	25 961,14	23 721,38	24 388,18	23 601,70
Tachov	17 176,67	15 903,58	15 363,58	14 457,03
Teplice	23 291,60	23 857,69	23 764,47	24 000,90
Trutnov	21 088,08	19 439,98	20 685,77	20 484,62
Třebíč	16 838,81	16 928,77	16 699,36	16 629,64
Uherské Hradiště	23 710,91	22 431,35	23 932,38	24 043,12
Ústí nad Labem	13 578,08	12 284,57	12 502,38	11 964,52
Ústí nad Orlicí	19 809,37	19 135,42	18 289,47	17 529,52
Vsetín	19 716,45	18 670,62	18 747,72	18 263,36
Vyškov	21 278,78	21 452,07	22 843,40	23 625,71
Zlín	27 620,52	26 303,16	27 299,16	27 138,48
Znojmo	25 350,58	22 194,34	24 098,31	23 472,18
Žďár nad Sázavou	20 912,40	20 724,77	19 684,99	19 071,29

Zdroj: ČSÚ a vlastní výpočty

Pozn.: Údaje pro rok 2014 = odhad, Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Tabulka 3: Došetřené vodné ve všech bývalých okresních městech ČR (cena za 1 m³)

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	35,29	37,57	38,98	38,98
Beroun	43,85	48,45	50,6	51,63
Blansko	36,19	40,12	43,47	43,58
Brno - venkov	28,06	29,99	31,4	33,73
Brno - město	28,06	29,99	31,4	33,73
Bruntál	35,18	36,46	38,01	38,01
Břeclav	34,65	35,91	36,51	39,33
Česká Lípa	39,42	42,86	45,41	47,32
České Budějovice	35,882	36,6	39,72	43,37
Český Krumlov	34,606	34,75	34,35	38,03
Děčín	39,42	42,86	45,41	47,32
Domažlice	34,84	34,1	27,64	39,35
Frýdek-Místek	32,08	34,09	31,82	38,04
Havlíčkův Brod	33,08	34,97	35,66	36,6
Hodonín	22,72	24,6	27,93	32,52
Hradec Králové	36,55	38,3	40,14	41,72
Cheb	37,95	39,33	39,68	39,68
Chomutov	39,42	42,86	45,41	47,32
Chrudim	41,64	46,03	47,82	47,82
Jablonec nad Nisou	39,42	42,86	45,41	47,32
Jeseník	26,26	27,82	28,64	28,89
Jičín	35,56	37,63	38,74	38,74
Jihlava	40,5	45,35	48,92	48,92
Jindřichův Hradec	33	34,2	34,5	39,43
Karlovy Vary	35,99	40,17	40,53	41,26
Karviná	32,08	34,09	31,82	38,04
Kladno	44,44	48,68	50,49	51,87
Klatovy	31,98	31,98	32,89	33,33
Kolín	34,17	34,17	37,84	39,8
Kroměříž	31,2	32,43	32,92	33,58
Kutná Hora	35,83	41,5	43,54	44,4
Liberec	39,42	42,86	45,41	47,32
Litoměřice	39,42	42,86	45,41	47,32
Louny	39,42	42,86	45,41	47,32
Mělník	44,44	48,68	50,49	51,87
Mladá Boleslav	37,6	38,97	41,52	41,92
Most	39,42	42,86	45,41	47,32
Náchod	30,07	32,78	35,1	35,88
Nový Jičín	32,08	34,09	31,82	38,04
Nymburk	35,5	37,81	38,15	39,69



Olomouc	32,71	35,34	36,59	37,69
Opava	32,08	34,09	31,82	38,04
Ostrava - město	31,06	33,16	35,24	36,23
Pardubice	31,8	34,7	35,2	35,2
Pelhřimov	28,84	28,84	31,17	34,09
Písek	32,78	32,78	34,04	34,04
Plzeň - jih	42,23	50,27	53,22	56,04
Plzeň - město	40,9	52,11	54,99	55
Plzeň - sever	42,23	50,27	53,22	56,04
Praha - východ	34,39	38,05	43,02	43,84
Praha - západ	34,39	38,05	43,02	43,84
Prachatice	32,78	32,78	34,04	34,04
Prostějov	35,8	37,93	39,33	40,51
Přerov	37	39	41	42
Příbram	45,34	47,34	50,03	52,23
Rakovník	32,59	35,83	38,41	40,49
Rokycany	38,94	41,15	49,92	55,02
Rychnov nad Kněžnou	35	39,5	39,5	39,5
Semily	40,14	45,18	48,53	51,175
Sokolov	39,41	42,7	45,19	39,67
Strakonice	47,64	47,64	51,82	51,82
Svitavy	31,49	31,49	31,86	32,8
Šumperk	34,12	36,78	39,1	39,1
Tábor	42,55	41,84	45,47	51,84
Tachov	35,99	40,17	40,53	41,26
Teplice	39,42	42,86	45,41	47,32
Trutnov	29,86	31,26	31,22	31,22
Třebíč	42,68	45,85	47,82	47,82
Uherské Hradiště	34,98	36,99	38,18	38,69
Ústí nad Labem	39,42	42,86	45,41	47,32
Ústí nad Orlicí	28,6	29,64	33,35	34,16
Vsetín	38,17	41,95	43,56	44,39
Vyškov	33	36,5	37,26	38,53
Zlín	38,47	42,16	42,53	43,58
Znojmo	36,81	40,6	42,84	42,85
Žďár nad Sázavou	39,7	45	49	49,7

Zdroj: dálkový přístup, vlastní šetření

Pozn.: Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Tabulka 4: Došetřené stočné ve všech bývalých okresních městech ČR (cena za 1 m³)

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	27,49	28,49	30,25	30,25
Beroun	31,57	34,43	35,77	36,89
Blansko	37,24	41,29	42,67	46,38
Brno - venkov	32,11	34,31	36,21	37,21
Brno - město	32,11	34,31	36,21	37,21
Bruntál	36,625	37,61	40,37	44,25
Břeclav	35,2	40,81	42,81	43,34
Česká Lípa	35,77	40,44	43,57	45,14
České Budějovice	28,633	30,44	31,82	32,82
Český Krumlov	34,287	35,65	37,67	39,54
Děčín	35,77	40,44	43,57	45,14
Domažlice	27,46	29,17	31,79	32,57
Frýdek-Místek	28,97	31,52	29,29	35,05
Havlíčkův Brod	28,4	30,02	31,21	31,72
Hodonín	31,36	31,85	32,76	37,47
Hradec Králové	38,82	40,2	42,6	43,83
Cheb	31,9	35,34	35,65	39,68
Chomutov	35,77	40,44	43,57	45,14
Chrudim	34,99	38,7	40,12	40,12
Jablonec nad Nisou	35,77	40,44	43,57	45,14
Jeseník	33,99	35,23	36,23	38,85
Jičín	34,18	38,32	40,21	40,21
Jihlava	27,41	30,7	33,12	33,12
Jindřichův Hradec	25,685	26,62	26,85	32,38
Karlovy Vary	25,45	28,45	30,13	31,29
Karviná	28,97	31,52	29,29	35,05
Kladno	32,67	35,8	37,15	39,22
Klatovy	26,9	26,9	27,72	27,71
Kolín	36,26	36,26	39,05	42,38
Kroměříž	30,1	32,34	34,5	36,04
Kutná Hora	29,36	34,11	35,79	36,51
Liberec	35,77	40,44	43,57	45,14
Litoměřice	35,77	40,44	43,57	45,14
Louny	35,77	40,44	43,57	45,14
Mělník	32,67	35,8	37,15	39,22
Mladá Boleslav	34,95	36,22	37,04	38,51
Most	35,77	40,44	43,57	45,14
Náchod	29,89	32,58	32,97	35,12
Nový Jičín	28,97	31,52	29,29	35,05
Nymburk	33,08	37,16	37,49	39,27



Olomouc	37,85	40,34	41,94	42,57
Opava	28,97	31,52	29,29	35,05
Ostrava - město	31,31	33,93	36,42	37,58
Pardubice	39,1	42,4	44,8	44,8
Pelhřimov	22,12	22,12	23,06	30,52
Písek	37,39	37,39	38,82	38,82
Plzeň - jih	29,03	33,24	34,64	35,63
Plzeň - město	27,57	31,34	32,9	34,43
Plzeň - sever	29,03	33,24	34,64	35,63
Praha - východ	26	28,3	31,33	32
Praha - západ	26	28,3	31,33	32
Prachatice	37,39	37,39	38,82	38,82
Prostějov	29,52	35,19	36,49	37,58
Přerov	25,5	28	29,5	30
Příbram	20,17	21,37	22,64	23,14
Rakovník	27,77	31,27	33,01	34,41
Rokycany	23,45	24,3	18,07	38,42
Rychnov nad Kněžnou	34,8	40,4	40,4	40,4
Semily	31,85	36,14	42,32	44,804
Sokolov	34,93	36,85	38,79	39,67
Strakonice	28,98	28,98	30,26	30,26
Svitavy	34,8	34,8	35,19	36,57
Šumperk	34,64	37,34	39,7	39,7
Tábor	37,03	38,79	42,78	51,83
Tachov	25,45	28,45	30,13	31,29
Teplice	35,77	40,44	43,57	45,14
Trutnov	24,83	28,31	32,49	32,49
Třebíč	29,04	33,06	35,63	36
Uherské Hradiště	30,47	32,26	33,23	33,46
Ústí nad Labem	35,77	40,44	43,57	45,14
Ústí nad Orlicí	34,1	35,34	39,1	39,91
Vsetín	37,61	30,33	30,71	31,28
Vyškov	32	33,5	36,11	41,15
Zlín	34,68	41,12	41,48	42,31
Znojmo	29,23	31,37	34,69	37,65
Žďár nad Sázavou	30,2	32,7	35,4	38,7

Zdroj: dálkový přístup, vlastní šetření

Pozn.: Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Tabulka 5: Došetřené základní jízdné městskou hromadnou dopravou ve všech bývalých okresních městech ČR

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	12	12	12	12
Beroun	13	13	13	13
Blansko	8	10	10	10
Brno - venkov	8	10	10	10
Brno - město	8	10	10	10
Bruntál	5	5	5	9
Břeclav	8	10	10	10
Česká Lípa	14	16	16	16
České Budějovice	12	13	13	13
Český Krumlov	10	10	10	10
Děčín	15	18	18	20
Domažlice	8	8	8	8
Frýdek-Místek	10	10	10	10
Havlíčkův Brod	8	8	8	8
Hodonín	8	10	10	10
Hradec Králové	14	15	15	18
Cheb	10	12	12	12
Chomutov	20	20	20	20
Chrudim	10	10	10	10
Jablonec nad Nisou	20	22	24	24
Jeseník	8	9	9	9
Jičín	7	7	7	7
Jihlava	16	16	16	16
Jindřichův Hradec	7	8	8	10
Karlovy Vary	18	18	18	18
Karviná	12	12	12	12
Kladno	12	14	14	14
Klatovy	8	8	8	8
Kolín	12	14	14	14
Kroměříž	13	13	13	13
Kutná Hora	12	12	12	12
Liberec	16	18	20	20
Litoměřice	8	10	10	10
Louny	7	7	7	7
Mělník	10	12	12	12
Mladá Boleslav	15	15	15	15
Most	17	17	17	17
Náchod	10	12	12	12
Nový Jičín	12	12	12	12



Nymburk	9	10	10	10
Olomouc	12	14	14	14
Opava	12	13	13	13
Ostrava - město	14	15	16	14
Pardubice	14	15	15	15
Pelhřimov	10	12	12	12
Písek	16	16	16	16
Plzeň - jih	16	18	18	18
Plzeň - město	16	18	18	18
Plzeň - sever	16	18	18	18
Praha - východ	32	32	32	32
Praha - západ	32	32	32	32
Prachatice	10	10	10	10
Prostějov	9	9	9	9
Přerov	8	10	10	10
Příbram	12	12	12	12
Rakovník	12	12	12	12
Rokycany	10	10	10	10
Rychnov nad Kněžnou	10	10	10	10
Semily	10	10	10	10
Sokolov	14	14	14	14
Strakonice	7	7	7	8
Svitavy	10	10	10	10
Šumperk	8	9	9	9
Tábor	10	12	12	12
Tachov	7	7	7	7
Teplice	15	20	20	20
Trutnov	12	12	12	12
Třebíč	10	10	10	10
Uherské Hradiště	8	10	10	10
Ústí nad Labem	15	18	18	18
Ústí nad Orlicí	10	10	10	10
Vsetín	8	10	10	10
Vyškov	10	10	11	11
Zlín	9	12	12	12
Znojmo	10	12	12	12
Žďár nad Sázavou	10	11	11	11

Zdroj: dálkový přístup, vlastní šetření

Pozn.: Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Tabulka 6: Došetřené poplatky za odvoz komunálního odpadu ve všech bývalých okresních městech ČR

okres	2011	2012	2013	2014
Benešov	492	492	660	660
Beroun	500	700	700	700
Blansko	492	492	540	540
Brno - venkov	500	500	675	670
Brno - město	500	500	675	670
Bruntál	500	500	500	500
Břeclav	480	480	480	480
Česká Lípa	0	0	0	0
České Budějovice	500	500	680	680
Český Krumlov	492	492	552	552
Děčín	500	500	500	500
Domažlice	450	450	450	450
Frýdek-Místek	492	492	492	492
Havlíčkův Brod	500	500	600	600
Hodonín	250	480	600	600
Hradec Králové	500	500	500	500
Cheb	500	500	700	700
Chomutov	480	500	456	456
Chrudim	500	500	600	600
Jablonec nad Nisou	528	535	535	522
Jeseník	500	500	708	708
Jičín	468	492	492	492
Jihlava	500	500	700	680
Jindřichův Hradec	500	500	500	500
Karlovy Vary	533	533	533	533
Karviná	500	500	500	500
Kladno	492	492	600	600
Klatovy	420	420	420	420
Kolín	498	500	648	648
Kroměříž	500	500	492	492
Kutná Hora	500	500	650	650
Liberec	492	492	492	492
Litoměřice	498	498	498	498
Louny	417	443	443	463
Mělník	500	500	500	500
Mladá Boleslav	400	400	400	400
Most	0	0	0	0
Náchod	500	500	650	650
Nový Jičín	456	456	552	552



Nymburk	492	500	760	760
Olomouc	492	492	660	660
Opava	396	396	396	396
Ostrava - město	498	498	498	498
Pardubice	500	500	500	500
Pelhřimov	500	500	620	650
Písek	500	500	590	370
Plzeň - jih	267	267	267	267
Plzeň - město	267	267	267	267
Plzeň - sever	267	267	267	267
Praha - východ	492	492	492	492
Praha - západ	492	492	492	492
Prachatice	500	500	500	500
Prostějov	492	45	600	600
Přerov	500	500	650	650
Příbram	500	500	468	468
Rakovník	500	500	600	600
Rokycany	500	500	550	550
Rychnov nad Kněžnou	500	500	500	500
Semily	500	500	500	500
Sokolov	402	402	417	417
Strakonice	470	470	540	540
Svitavy	500	500	570	570
Šumperk	492	492	612	612
Tábor	500	500	550	550
Tachov	500	500	500	500
Teplice	0	0	0	0
Trutnov	480	480	480	480
Třebíč	492	492	648	648
Uherské Hradiště	500	500	500	500
Ústí nad Labem	500	500	500	500
Ústí nad Orlicí	500	500	550	550
Vsetín	492	492	492	492
Vyškov	500	500	580	580
Zlín	500	500	500	500
Znojmo	500	500	500	400
Žďár nad Sázavou	500	500	580	580

Zdroj: dálkový přístup, vlastní šetření

Pozn.: Okresy vyznačené tučně jsou okresy, v nichž probíhá cenové šetření ČSÚ v rámci zjišťování CPI.

Příloha 2: Identifikace vysvětlujících proměnných cenových úrovní v českých městech

Předpoklad:

Nabídkově-poptávkový rámec

- 1) poptávka po zboží i je především funkcí jeho ceny p_i , cen jeho komplementů a substitutů a velikosti výdajů (což je funkcí příjmů na hlavu a velikosti populace)
- 2) nabídka závisí na ceně, nákladech (závislých na regionální průměrné mzdě a nájemném) a stupni konkurence na trhu (což je funkcí počtu nabízejících)

Na úrovni městské statistiky lze došetřit data pro odhad cenových úrovní v poptávkově-nabídkovém rámci, která jsou v nabídce ČSÚ (viz tab. 6). Na základě dříve provedených šetření byly z nabídky ČSÚ sestaveny následující ukazatele, které mohou být vysvětlujícími proměnnými cenové úrovně v městech ČR. Níže uvedené ukazatele jsou uvedeny v tab. 7.

Oblast ekonomické aktivity:

- Podíl ekonomických subjektů na produktivní populaci (**e**)
- Počet lůžek v hromadných ubytovacích zařízeních na 1000 obyvatel (**huz**)
- Míra registrované nezaměstnanosti (**n**)
- Podíl ekonomicky aktivních osob v priméru (%) (**prim**)
- Podíl ekonomicky aktivních osob v sekundéru (%) (**sek**)

Oblast demografická (vč. faktoru osídlení)

- Obecná hustota zalidnění (/km² katastrálního území) (**ohz**)
- Specifická hustota zalidnění (/km² zastavěné plochy) (**shz**)
- Počet obyvatel (**po**)
- Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%) (**z**)
- Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%) (**v**)

Výše uvedené vysvětlující (nezávislé) proměnné budou testovány jako statisticky významné indikátory jednoduché lineární specifikace regionu r . Lineární funkce determinující cenové úrovně regionu je navržena následovně:

$$pr = \alpha_0 + \alpha_1 e + \alpha_2 huz + \alpha_3 n + \alpha_4 prim + \alpha_5 sek + \alpha_6 ohz + \alpha_7 shz + \alpha_8 po + \alpha_9 z + \alpha_{10} v$$

Ověření modelu:

- odebrání jednoho regionu (města) ze vzorku 35 měst, pro které je kalkulován RCI, aplikace regresního modelu (rovnice) a poté určení nové cenové úrovně pro vyjmutý region na základě nových koeficientů pro 34 měst
- bude provedeno pro všechny regiony

Metoda:

Vícerozměrná regresní analýza

Termín realizace v prostředí SW Eviews:

02/2015 v rámci VA6

Tabulka 5: Dostupná data ČSÚ z městské a obecní statistiky

Oblast	Ukazatel	Věcné třídění	Metodické upřesnění	Měrná jednotka	Nejnižší územní jednotka	Přístup k datům (internetová adresa)	
ÚZEMÍ A OSÍDLENÍ	Katastrální výměra celková		stav k 31. 12.	ha	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html	
	Katastrální výměra podle vybraných druhů pozemků, koeficient ekologické stability	zemědělská půda, orná půda, nezemědělská půda, lesní pozemky, zahrady a ovocné sady, trvalé travní porosty, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy	stav k 31. 12.	ha	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html	
OBYVATELSTVO	Počet obyvatel	podle pohlaví	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html	
	Obyvatelstvo - věková struktura základní	věkové skupiny 0 - 14, 15 - 64, 65 a více let	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html	
	Obyvatelstvo - věková struktura podrobná	podle pohlaví a věkových skupin (možno vypočítat jakékoliv skupiny)	stav k 31. 12.	osoby	SO ORP (jednoleté); obec (pětileté)	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html	
	Průměrný věk obyvatel	podle pohlaví	stav k 31. 12.	roky	obec	http://www.czso.cz/csu/2012edicniplan.nsf/publ/1301-12-r_2012	
	Index stáří obyvatelstva	podle pohlaví	poměr populace ve věkových skupinách: 65 a více let / 0-14 let		%	obec	zpracování na zakázku
	Živě narození	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Zemřelí	podle pohlaví; podle věku			osoby	obec; podle věku SO ORP	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Přistěhovalí	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Vystěhovalí	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Přirozený přírůstek	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Přírůstek stěhováním	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Celkový přírůstek	podle pohlaví			osoby	obec	http://vdb.czso.cz/xml/mos.html
	Sňatky				počet	obec	http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
	Rozvody				počet	obec	http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
	Potraty				počet	obec	http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
ZAMĚSTNANOST, NEZAMĚSTNANOST	Registrovaní uchazeči o zaměstnání	celkem, z toho ženy, dosažitelní uchazeči	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=TPR6010UC&kapitola_id=15&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=5	
	Volná pracovní místa (registrovaná úřady práce)		stav k 31. 12.	místa	okres	http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=572&vo=tabulka&stranka=1	
	Neumístění uchazeči o zaměstnání podle délky evidence	do 3 měsíců, 3 - 6, 6 - 9, 9 - 12, 12 - 24, více než 24 měsíců	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=TPR6010UC&kapitola_id=15&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=5	
	Neumístění uchazeči o zaměstnání podle věku	věkové skupiny do 24, 25 - 34, 35 - 44, 45 - 54, 55 - 64, nad 65 let	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=TPR6010UC&kapitola_id=15&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=5	
	Neumístění uchazeči o zaměstnání podle vzdělání	základní vč. bez vzdělání, střední bez maturity, vyučení, vyučení s maturitou, úplné střední všeobecné s maturitou, úplné střední odborné s maturitou, vyšší, vysokoškolské	stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=TPR6010UC&kapitola_id=15&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=5	



	Neumístění uchazeči o zaměstnání - absolventi škol a mladiství		stav k 31. 12.	osoby	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/tabparam.jsp?vo=null&cislotab=TPR6010UC&kapitola_id=15&voa=tabulka&go_zobraz=1&childsel0=5
ORGANIZAČNÍ STATISTIKA	Registrované ekonomické subjekty	podle právní formy; podle odvětví hlavní činnosti; podle kategorie počtu zaměstnanců; podle institucionálního sektoru	stav k 31. 12.; podle sídla ekonomického subjektu	počet	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=441&q_rezim=1&vo=null&q_text=
	Aktivní registrované ekonomické subjekty (statistické jednotky typu podnik)	podle právní formy; podle odvětví hlavní činnosti; podle kategorie počtu zaměstnanců; podle institucionálního sektoru	stav k 31. 12.; podle sídla ekonomického subjektu	počet	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=441&q_rezim=1&vo=null&q_text=
STAVEB NICTVÍ, BYTY	Dokončené byty	podle typu výstavby		počet	obec	http://vdb.czso.cz/vdbvo/maklist.jsp?kapitola_id=35&expand=1&vo=null
SČÍTÁNÍ LIDU, DOMŮ A BYTŮ	Obyvatelstvo - rodinný stav	podle pohlaví a rodinného stavu		osoby	obec	http://www.scitani.cz/
	Obyvatelstvo - národnost	podle vybraných národností; národnost neuvedena		osoby	obec	http://www.scitani.cz/
	Obyvatelstvo - náboženské vyznání	věřící; bez náboženské víry; neuvedeno		osoby	obec	http://www.scitani.cz/
	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let - vzdělání	základní, včetně neukončeného; střední odborné bez maturity úplné střední s maturitou vysokoškolské		osoby	obec	http://www.scitani.cz/
	Obyvatelstvo ve věku 15 a více let - ekonomická aktivita	zaměstnaní + členění podle odvětví činnosti; nezaměstnaní ekonomicky neaktivní		osoby	obec	http://www.scitani.cz/
	Domy	celkem, obydlené, neobydlené; rodinné domy, bytové domy podle vlastníka; podle roku výstavby (nebo rekonstrukce; podle technického vybavení domu		počet	obec	http://www.scitani.cz/
	Byty	celkem, obydlené, neobydlené; v rodinných domech, bytových domech podle vlastníka; podle technického vybavení bytu		počet	obec	http://www.scitani.cz/
	Hospodařící domácnosti	podle druhu (rodinné domácnosti, domácnosti jednotlivců, vícečlenné nerodinné domácnosti); podle počtu členů		počet	obec	http://www.scitani.cz/
	Dojíždka do zaměstnání a do škol	počet vyjíždějících a dojíždějících; struktura podle věku a odvětví činnosti		počet	obec	http://www.scitani.cz/
	Obsazená pracovní místa	podle odvětví		počet	obec	http://www.scitani.cz/

Tabulka 7a: Vybrané ukazatele pro odhad cenové úrovně v městských aglomeracích (pro r. 2011)

okresní město	podíl ek. subjektů na produktivní populaci	počet lůžek na 1000 obyvatel	podíl ekonomicky aktivních v sekundéru [%]	podíl ekonomicky aktivních v priméru [%]	registrovaná míra nezaměstnanosti [%]
Kladno	0,33	4,47	25,3	0,4	11,15
Kolín	0,35	8,50	36,5	0,8	11,08
Nymburk	0,37	45,76	26,6	0,9	11,73
Příbram	0,42	20,86	29,9	1,0	12,77
České Budějovice	0,44	47,22	27,9	0,9	6,85
Strakonice	0,33	34,05	37,7	1,6	9,2
Tábor	0,41	33,65	29,7	1,4	10,59
Klatovy	0,36	19,93	32,4	2,7	8
Plzeň - město	0,47	27,90	30,2	0,6	7,54
Cheb	0,48	18,57	21,6	1,1	11,99
Karlovy Vary	0,52	213,48	20,5	0,6	10,93
Děčín	0,37	16,66	27,7	0,7	14,68
Teplice	0,36	33,26	31,1	0,4	13,94
Ústí nad Labem	0,36	10,56	26,0	0,4	16,75
Liberec	0,5	51,18	32,1	0,4	9,5
Hradec Králové	0,44	25,23	23,4	1,1	7,19
Náchod	0,4	33,44	37,0	1,0	8,22
Chrudim	0,36	13,52	29,0	1,3	8,97
Pardubice	0,39	39,25	31,5	0,6	6,77
Jihlava	0,35	24,22	36,6	0,9	10,14
Žďár nad Sázavou	0,33	41,83	42,5	1,5	9,04
Brno-město	0,48	25,00	22,8	0,6	9,6
Hodonín	0,33	35,99	34,2	1,2	17,89
Znojmo	0,37	24,89	24,3	2,2	14,16
Olomouc	0,4	15,99	23,8	0,9	10,19
Přerov	0,32	18,83	33,9	0,9	13,64
Šumperk	0,39	12,24	34,0	1,2	12,97
Uherské Hradiště	0,37	17,68	35,0	1,0	9,03
Vsetín	0,34	15,75	39,3	1,3	11,88
Zlín	0,46	13,39	31,1	0,8	7,98
Bruntál	0,3	16,71	33,9	1,5	19,82
Karviná	0,2	18,63	36,1	0,3	20,28
Nový Jičín	0,32	15,46	36,9	1,4	10,99
Opava	0,35	8,97	32,2	1,8	11,28
Ostrava-město	0,34	9,23	30,1	0,4	13,64

Tabulka 7b: Vybrané ukazatele pro odhad cenové úrovně v městských aglomeracích (pro r. 2011)

okresní město	obecná hustota zalidnění [/km ² katastrálního území]	Specifická hustota zalidnění [/km ² zastavěné plochy]	počet obyvatel	podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním [%]	podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním [%]
Kladno	1842,31	15338,5	68682	19,2	12,0
Kolín	883,66	10239,1	31042	15,5	11,0
Nymburk	718,67	10419,7	14793	14,2	12,4
Příbram	988,97	15387,9	33793	16,1	12,1
České Budějovice	1685,38	15593,2	93620	13,9	17,1
Strakonice	654,28	10856,5	23027	15,4	11,8
Tábor	553,42	13449,2	35096	14,7	14,9
Klatovy	273,06	8782,94	22479	15,4	13,3
Plzeň - město	1237,21	17117,8	167302	13,9	15,8
Cheb	336,25	14464,7	33067	21,9	7,2
Karlovy Vary	823,23	16714,4	50594	15,4	11,8
Děčín	417,21	14442,9	50311	19,5	8,2
Teplice	2087,99	17058,4	50384	19,2	10,0
Ústí nad Labem	989,68	17286,2	94258	19,0	10,8
Liberec	968,58	15475	102005	15,1	14,9
Hradec Králové	892,4	13008,8	93490	12,9	18,1
Náchod	611,63	12826,4	20665	17,7	10,1
Chrudim	699,77	12231	23217	15,2	13,7
Pardubice	1098,14	13794,4	89552	13,5	15,3
Jihlava	569,91	14145,5	50669	15,8	12,7
Žďár nad Sázavou	602,42	15723,9	22068	15,1	14,0
Brno-město	1676,53	18385,6	378965	12,9	23,6
Hodonín	394,3	9984,4	25259	18,9	10,7
Znojmo	518,05	12100	34073	18,4	11,9
Olomouc	977,43	13667,5	99529	13,8	20,6
Přerov	759,06	14689,1	45082	16,2	12,8
Šumperk	959,11	15020,8	27040	17,2	13,9
Uherské Hradiště	1214,56	13517,3	25454	15,9	16,6
Vsetín	462,41	13385,9	26976	15,9	12,9
Zlín	732,48	15823,1	75660	15,4	17,5
Bruntál	566,52	14843,6	16992	20,4	10,1
Karviná	989,15	19552,2	58883	24,5	6,8
Nový Jičín	635,38	16692,1	23867	17,6	12,7
Opava	643,99	12006,4	58281	16,6	14,2
Ostrava-město	1382,82	15175,4	299622	18,8	14,3

Příloha 3: Logický diagram metodiky kalkulace a odhadu RCI v ČR (naplnění dílčího cíle 2)

A. NÁVRH SPOTŘEBNÍHO KOŠE PRO REGIONÁLNÍ CENOVÝ INDEX NA BÁZI CPI

- a) Základní soubor spotřebitelského koše CPI v letech 2011 – 2014
VA5/06/2014 – viz Tabulku 1¹
- b) Vyřazení položky, které nebyly šetřeny ve všech městských regionech
VA5 a VA6/09/2014 – viz Tabulku 3¹
- c) Evaluace vyřazených položek
VA5 a VA6/09/2014 – viz Kapitulu 2²
- d) Došetření položek – vytvoření nových SUBI
VA5/10/2014 – viz Tabulky 3 – 5
- e) Zahrnutí cen pozemků do RCI – SUBI cen realit (domů a bytů)
VA5/11/2014 – viz Tabulky 1 – 2
- f) Výpočet regionálních cenových indexů pro 36 měst ČR vč. subindexů pro 12 výdajových oddílů v každém regionu
VA6/12/2014 – viz Tabulky 1 – 36³

B. ODHAD CENOVÝCH ÚROVNÍ NA ZBÝVAJÍCÍ MĚSTA ČR

- a) Identifikace vysvětlujících proměnných (ukazatelů) pro odhad RCI z městské statistiky
VA5/12/2014 – viz Tabulky 7a a 7b
- b) Regresní analýza – vytvoření ekonometrického modelu odhadu RCI
VA6/02/2015
- c) Ověření modelu
VA7/03/2015
- d) Funkční charakteristika městských oblastí – identifikace homogenních subregionů pro účely RCI (mapový podklad)
VA6/06/2015
- e) Konstrukce reálných ukazatelů životní úrovně (za dodržení podmínky parity kupní síly) na městské, subregionální i regionální úrovni (města, okresy, kraje)
VA8 a VA11/06/2015

¹ Tabulka 1 a Tabulka 5 jsou umístěny v samostatném v dokumentu „Úprava spotřebitelského koše za účelem optimalizace výpočtu regionálního cenového indexu“

² Kapitola 2 je součástí dokumentu „Úprava spotřebitelského koše za účelem optimalizace výpočtu regionálního cenového indexu“

³ Tabulky 1 – 35 pro VA6 jsou umístěny v samostatném v dokumentu „Finální podoba úprav spotřebitelského koše za účelem optimalizace výpočtu regionálního cenového indexu, první výsledky kalkulací regionálních (resp. subregionálních) cenových indexů“

Tabulka 8: Harmonogram výzkumných aktivit pro r. 2015

I/2015	II/2015	III/2015	IV/2015
DC3: Zpracování metodiky pro sběr vstupních dat a výpočet regionálního cenového indexu – do 12/2015 VA6: Sběr vstupních dat pro výpočet RCI VA7: Verifikace navrženého přístupu z VA5 na příkladu Libereckého kraje VA8: Aplikace metodiky na dalších ÚSC v ČR a příprava podkladů pro certifikaci MMR			
DC4: Definování ukazatelů používaných v praxi hospodářských politik, které je účelné adjustovat regionálním cenovým indexem s cílem lepšího zaměření a – do 06/2015 VA11: Vymezení reálných ekonomických disparit na subregionální úrovni (pilotně v rámci Libereckého kraje)			
DC5: Identifikovat příčiny a navrhnout konkrétní opatření pro zmírnění reálných regionálních disparit v kontextu regionálních cenových úrovní a cenových úrovní – do 09/2015 VA12: Analýza příčin rozdílnosti RCI v subregionech, sektorová analýza vlivu veřejných a soukromých investic na fungování tržních struktur a cenovou tvorbu v hospodářských sektorech, lokální monopolizaci, koupěschopnou poptávku jako faktor rozvoje subregionálních oblastí VA13: Návrh opatření ke zmírnění reálných ekonomických disparit			
DC6: Formulovat doporučení pro specifikaci strategických záměrů regionálního a územního rozvoje v kontextu regionálních cenových úrovní a cenových úrovní – do 12/2015 VA14: Syntéza poznatků, formulace doporučení pro aktéry regionální politiky VA15: Příprava výsledků pro uplatnění v praxi			